

Zarządzenie Nr 102/19
Rrektora Państwowej Uczelni Zawodowej we Włocławku
z dnia 1 października 2019 r.

w sprawie Regulaminu Domu Studenta Państwowej Uczelni Zawodowej we Włocławku

Na podstawie §5 ust. 2 pkt 6 Statutu Państwowej Uczelni Zawodowej we Włocławku i § 9 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej we Włocławku,

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się Regulamin Domu Studenta Państwowej Uczelni Zawodowej we Włocławku, który stanowi **załącznik** do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Traci moc zarządzenie nr 85/11 Rrektora Państwowej Uczelni Zawodowej we Włocławku z dnia 8 września 2011 r. w sprawie Regulaminu Domu Studenta Uczelni Zawodowej we Włocławku.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Domu Studenta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2019 roku.

Rrektor
Państwowej Uczelni Zawodowej
we Włocławku

dr Małgorzata Legiędz-Galuszka



Regulamin Domu Studenta Państwowej Uczelni Zawodowej we Wrocławku

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1.

Regulamin Domu Studenta Państwowej Uczelni Zawodowej we Wrocławku, zwany dalej „regulaminem”, określa organizację domu studenta oraz prawa i obowiązki mieszkańca Domu Studenta Państwowej Uczelni Zawodowej we Wrocławku.

§ 2.

1. Dom studenta jest integralną częścią Państwowej Uczelni Zawodowej we Wrocławku, zwanej dalej „Uczelnią”, miejscem zamieszkania, wypoczynku i nauki studentów.
2. Podstawowym przeznaczeniem domu studenta jest zapewnienie zamieszkania uprawnionym do tego studentom Uczelni.
3. Dom studenta i obiekty mu towarzyszące stanowią własność Uczelni i powinny być przedmiotem szczególnej ochrony i troski mieszkańców, wyrażającej się w stałej dbałości o utrzymanie go w należyтым stanie i porządku
4. Na terenie domu studenta może być prowadzona działalność kulturalno-wychowawcza, dydaktyczna i naukowa.

§3.

1. Domem studenta zarządza kierownik domu studenta, zwany dalej „kierownikiem”, który odpowiada za jego funkcjonowanie.
2. Kierownik podlega Kierownikowi Działu Gospodarczego.
3. W zakresie związanym z kwaterowaniem studentów, wnoszeniem przez nich opłat i zasadami korzystania z domów studenta, kierownik podlega prorektorowi właściwemu do spraw studenckich.

§4.

Do obowiązków kierownika należy w szczególności:

- 1) realizacja zadań związanych z zabezpieczeniem potrzeb mieszkaniowych studentów,
- 2) dbałość o należyty stan techniczny obiektu oraz prowadzenie książki obiektu,



- 3) prowadzenie gospodarki finansowej w ramach zadań powierzonych przez Rektora,
- 4) współpraca z radą mieszkańców,
- 5) sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem niniejszego regulaminu.

§5.

1. Rektor może, po uzgodnieniu z dyrektorem administracyjnym i prorektorem właściwym ds. studenckich, przeznaczyć część dostępnych pokoi w domu studenta na pokoje hotelowe.
2. Zasady kwaterowania w tych pokojach i wnoszenia za nie opłat ustalane są przez Rektora w porozumieniu z kwestorem

§6.

1. Kierownik może zakazać wstępu na teren domu studenta osobom, które dopuściły się wykroczeń przeciwko niniejszemu Regulaminowi w jego części dotyczącej bezpieczeństwa i porządku lub naruszyły przepisy prawa powszechnie obowiązującego
2. Kierownik lub członek rady mieszkańców może wejść do pokoju tylko w obecności jego mieszkańców, chyba że mieszkańcy wyrażą zgodę na wejście pod ich nieobecność.
3. O inspekcji mającej na celu utrzymanie należytego stanu sanitarnego pokoju, w zakresie prac remontowych lub renowacji, mieszkańcy są informowani z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, osobiście lub przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń domu studenta.
4. Bez konieczności informowania mieszkańców inspekcje mogą być dokonywane w sytuacjach, gdy:
 - 1) istnieje uzasadnione podejrzenie prowadzenia w pokojach działalności zagrażającej zdrowiu, życiu lub naruszającej prawo,
 - 2) istnieje uzasadnione podejrzenie poważnego naruszania przepisów niniejszego Regulaminu,
 - 3) miała miejsce awaria wymagająca niezwłocznej naprawy.
5. Inspekcji pod nieobecność mieszkańców dokonuje komisja powołana przez dyrektora administracyjnego lub prorektora właściwego ds. studentów w porozumieniu z radą mieszkańców, składająca się z co najmniej trzech osób, w tym kierownika i mieszkańca domu studenta. Z inspekcji sporządza się protokół, w którym wskazuje się: członków komisji, powód dokonania inspekcji i jej wynik. Protokół winien być niezwłocznie przedstawiony mieszkańcom.

§7.

1. Mieszkańcy domu studenta stanowią samorząd mieszkańców domu studenta.
2. Organami samorządu mieszkańców domu studenta są:
 - 1) Rada Mieszkańców;
 - 2) Ogólne Zebranie Mieszkańców Domu Studenta.
3. Organy samorządu mieszkańców domu studenta działają na zasadach określonych w niniejszym regulaminie oraz Regulaminie Samorządu Studenckiego.



§8.

Wysokość oraz zasady odpłatności za korzystanie z Domu Studenta ustala Rektor w porozumieniu z kwstorem w drodze odrębnego zarządzenia.

§9.

1. Rada mieszkańców reprezentuje wszystkich mieszkańców domu studenta i w ich imieniu:
 - 1) Jest współgospodarzem domu studenta,
 - 2) organizuje życie społeczne na terenie domu studenta,
 - 3) wyraża opinie, uwagi i zgłasza kierownikowi wnioski związane z funkcjonowaniem domu studenta,
 - 4) doradza kierownikowi w zakresie wyposażenia i świadczeń na rzecz mieszkańców oraz planu remontów domu studenta.
2. Zasady wyborów do rady mieszkańców, jej szczegółowe kompetencje oraz zasady działania regulują odrębne przepisy.

Rozdział II **Prawa i obowiązki mieszkańców Domu Studenta**

§10.

1. O miejsce w domu studenta mogą ubiegać się:
 - 1) studenci Państwowej Uczelni Zawodowej we Włocławku;
 - 2) studenci zagraniczni w ramach programu wymiany studenckiej;
 - 3) nauczyciele akademicki na stałe zamieszkujący poza Włocławkiem;
 - 4) pracownicy Uczelni niebędący nauczycielami akademickimi w przypadku wolnych miejsc w domu studenta.
2. Student może ubiegać się o zakwaterowanie małżonka lub dziecka w domu studenta.

§11.

Zakwaterowanie studentów Państwowej Uczelni Zawodowej we Włocławku oraz ich małżonków i dzieci w domu studenta, następuje na podstawie:

- 1) decyzji Komisji Stypendialnej o przyznaniu miejsca w Domu Studenta;
- 2) decyzji Odwoławczej Komisji Stypendialnej o przyznaniu miejsca w Domu Studenta.



§12.

1. Mieszkańcy uprawnieni są do współdziałania w zarządzaniu domem studenta za pośrednictwem organów samorządu mieszkańców oraz bezpośrednio przez występowanie do władz Uczelni z wnioskami dotyczącymi spraw socjalno-bytowych.
2. Student, który otrzymał pozytywną decyzję Komisji Stypendialnej w sprawie przyznania miejsca w Domu Studenta podpisuje umowę dotyczącą warunków oddania w używanie pokoju w domu studenta. Wzór umowy określa Rektor w drodze zarządzenia. Umowy zawiera Rektor.
3. Umowy, o których mowa w ust. 4 wraz z ich spisem na dany rok akademicki przechowywane są przez kierownika, do momentu przekazania ich do archiwum.
4. Każdy zakwaterowany student podlega obowiązkowi meldunkowemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§13.

1. Przed zakwaterowaniem się w pokoju mieszkaniec zobowiązany jest zapoznać się z:
 - 1) niniejszym Regulaminem;
 - 2) przepisami i instrukcjami BHP;
 - 3) przepisami przeciwpożarowymi.
2. Po zapoznaniu się z dokumentami określonymi w ust. 1, które są dostępne u kierownika, mieszkańcy domu studenta podpisują stosowne oświadczenie, przechowywane przez kierownika. Wzór niniejszego oświadczenia stanowi **załącznik** do niniejszego Regulaminu.
3. W trakcie zakwaterowania, kierownik i mieszkaniec określają stan pokoju i jego wyposażenie, następnie sporządzają oświadczenie o stanie technicznym i wyposażeniu pokoju. Ewentualne uwagi wpisują do książki wyposażenia pokoju.
4. Fakt zakwaterowania studenta kierownik potwierdza wydaniem Karty Mieszkańca.
5. Przydzielając pokój oraz ustalając skład współmieszkańców uwzględnia się w miarę możliwości propozycje mieszkańców.
6. Kierownik w porozumieniu z Radą Mieszkańców jest uprawniony, w uzasadnionym przypadku przekwaterować mieszkańca do innego pokoju w czasie roku akademickiego.

§14.

1. Mieszkaniec odpowiada materialnie i w uzasadnionych przypadkach dyscyplinarnie za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia powierzonego sprzętu oraz substancji mieszkaniowej w domu studenta, spowodowane przez niego lub jego gości. Przyjęcie odpowiedzialności materialnej w momencie zakwaterowania mieszkaniec stwierdza przez złożenie podpisu na deklaracji przechowywanej przez Kierownika.

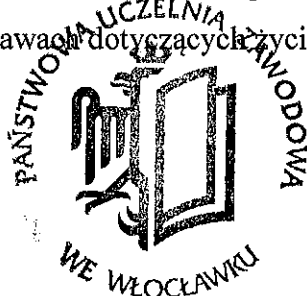


2. W przypadku stwierdzenia zniszczeń lub braków w wyposażeniu, mieszkaniec ma obowiązek pokryć koszty naprawy szkody lub kwota naprawy zostanie potrącona z kaucji.

§15.

Mieszkaniec Domu Studenta ma prawo do:

- 1) zajęcia przydzielonego mu miejsca zakwaterowania oraz użytkowania mebli i wyposażenia w postaci kołdry, poduszki, koca oraz innego wyposażenia i urządzeń należących do pokoju;
- 2) korzystania z pomieszczeń, urządzeń i sprzętu domu studenta, przeznaczonych do ogólnego użytku;
- 3) przyjmowania gości w swoim pokoju mieszkalnym, w godzinach od 10⁰⁰ do 22⁰⁰. Jednocześnie w pokoju nie może przebywać więcej niż 6 gości. Osoby odwiedzające mieszkańca domu studenta zobowiązane są do podania imienia i nazwiska mieszkańca, do którego przychodzą w odwiedziny, okazania portierowi swojego dowodu tożsamości w celu odnotowania przybycia w książce gości. Za właściwe zachowanie się osoby odwiedzającej na terenie domu studenta odpowiada mieszkaniec pokoju, którego jest ona gościem. Osoby odwiedzające będące w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych używek nie będą wpuszczane na teren domu studenta;
- 4) mieszkaniec domu studenta ma prawo do przenocowania gościa przez dwie noce za zgodą Kierownika, po przedstawieniu pisemnej prośby w dniu poprzedzającym wizytę. Wymogiem jest zgoda współlokatora na nocleg oraz podpisanie oświadczenia przez wnioskującego o ponoszeniu odpowiedzialności za gościa w czasie trwania jego pobytu na terenie domu studenta;
- 5) organizowania imprez okolicznościowych pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody kierownika. Za sprzątanie pomieszczenia, w którym odbywać się będzie impreza odpowiada jej organizator (mieszkaniec), natomiast kierownik zobowiązany jest do odbioru stanu pomieszczenia i spisania ewentualnych usterek, które powstały podczas trwania imprezy. Koszty powstałe w wyniku naprawy ewentualnych uszkodzeń zobowiązany jest pokryć organizator imprezy. Organizator (mieszkaniec) odpowiedzialny jest za właściwe zachowanie zaproszonych przez siebie gości;
- 6) wnoszenia uwag do kierownika lub Rady Mieszkańców dotyczących wykonywania obowiązków przez pracowników domu studenta;
- 7) uczestniczenia w życiu domu studenta i współdecydowania za pośrednictwem Rady Mieszkańców o wszystkich sprawach dotyczących życia i funkcjonowania domu studenta.



§16.

Do obowiązków każdego mieszkańca domu studenta należy:

- 1) podpisanie umowy dotyczącej oddania w użytkowanie pokoju w domu studenta;
- 2) przestrzeganie przepisów meldunkowych;
- 3) przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu oraz postanowień władz Uczelni, Kierownika i Rady Mieszkańców;
- 4) uiszczenie kaucji zgodnie z podpisaną umową i wg zasad określonych odpowiednim zarządzeniem Rektora;
- 5) uiszczanie opłaty za zamieszkanie zgodnie z podpisaną umową i wg zasad określonych odpowiednim zarządzeniem Rektora;
- 6) przestrzeganie zasad współżycia mieszkańców, poszanowanie prawa do niezakłóconej ciszy w czasie nauki i wypoczynku. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 23⁰⁰ do 6⁰⁰, natomiast w czasie weekendu od 24⁰⁰ do 6⁰⁰;
- 7) utrzymania czystości i porządku we własnym pokoju i miejscach ogólnego użytku, a także dbanie o właściwą eksploatację powierzonego wyposażenia. Mieszkaniec domu studenta we własnym zakresie dokonuje zakupu środków i wyposażenia niezbędnego do utrzymania czystości w w/w pomieszczeniach;
- 8) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, w szczególności znajomości oraz przestrzegania instrukcji alarmowej i przeciwpożarowej;
- 9) niezwłoczne zawiadomienie portiera w przypadku zauważenia pożaru;
- 10) niezwłoczne informowanie kierownika i portiera o:
 - a) poważnej chorobie współmieszkańca lub jego nieuzasadnionej nieobecności;
 - b) nieprawidłowościach w działaniu urządzeń i zabezpieczenia domu studenta;
- 11) okazywanie Karty Mieszkańca, legitymacji studenckiej lub dowodu osobistego na żądanie kierownika i portiera;
- 12) niezwłocznie zgłaszać wszelkie usterki w pokojach i innych pomieszczeniach w portierni. Niezgłoszone usterki lub awarie będą obciążać mieszkańców danego pokoju lub pomieszczenia w którym przebywali;
- 13) pozostawienie kluczy od zajmowanych pokoi w portierni przy każdym opuszczeniu budynku.

§ 17.

W Domu Studenta niedozwolone jest:

- 1) dokonywanie we własnym zakresie wszelkich napraw instalacji gazowej



- i elektrycznej oraz zakładania prowizorycznych instalacji elektrycznych;
- 2) korzystanie z urządzeń grzewczych oraz grzałek nurkowych;
 - 3) przechowywanie w pokojach substancji łatwopalnych;
 - 4) trwałe dekorowanie wnętrza pokoju i elewacji;
 - 5) wprowadzanie i trzymanie zwierząt;
 - 6) pozostawianie bez dozoru włączonych odbiorników energii elektrycznej;
 - 7) uszkodzanie sprzętu gaśniczego;
 - 8) dokonywanie samowolnej zamiany pokoju;
 - 9) dorabianie kluczy i przerabianie zamków do drzwi;
 - 10) palenie tytoniu poza miejscem wyznaczonym;
 - 11) spożywanie napojów alkoholowych, zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, oraz innych niedozwolonych używek (np. narkotyków).
 - 12) używanie urządzeń nagłaśniających w sposób utrudniający innym mieszkańcom naukę lub wypoczynek oraz zakłócających ciszę nocną;
 - 13) prowadzenie innych działań mogących naruszać dobro, prywatność a także prawa i wolność innych mieszkańców stosowanie przemocy w jakiegokolwiek formie;
 - 14) wykonywanie czynności naruszających obowiązujące prawo oraz przeprowadzania prób naruszania bezpieczeństwa jakichkolwiek systemów komputerowych; zakaz obejmuje też próby skanowania zabezpieczeń tych systemów za pomocą łączy internetowych;
 - 15) korzystanie z łącza internetowego w celu prowadzenia działań mogących naruszać prawa autorskie i pokrewne;
 - 16) wymienianie mebli między pokojami oraz wynoszenia ich z pokoi bez wcześniejszej zgody kierownika.

§ 18.

1. Mieszkaniec traci prawo do zajmowanego miejsca w domu studenta przed upływem okresu, na jaki mu je przyznano, jeśli:
 - 1) uchyla się od obowiązku meldunkowego;
 - 2) narusza regulamin;
 - 3) nie uregulował pełnej opłaty za dwa miesiące;
 - 4) nie podpisał umowy dotyczącej oddania w użytkowanie pokoju w domu studenta;
 - 5) nie zakwaterował się w domu studenta w terminie wyznaczonym przez uczelnię (z wyjątkiem studentów przebywających na wymianie w ramach programu LLP Erasmus);
 - 6) został skreślony z listy studentów;
 - 7) uzyskał urlop;



- 8) został orzeczeniem Komisji Dyscyplinarnej wydany z Uczelni lub zawieszony w prawach studenta.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3, Kierownik występuje z wnioskiem do Komisji Stypendialnej w sprawie utraty przez studenta prawa do zajmowania miejsca w domu studenta. W pozostałych przypadkach utrata przez studenta prawa do miejsca w domu studenta następuje bez konieczności podejmowania w tej sprawie decyzji przez Komisję Stypendialną.

§ 19.

1. W przypadku utraty prawa do zamieszkiwania w domu studenta, mieszkaniec winien opuścić dom studenta w ciągu 7 dni. W przypadku nie wykwaterowania się w wyznaczonym terminie, kierownik dokonuje komisyjnego wykwaterowania.
2. Wykwaterowanie następuje po sprawdzeniu przez Kierownika w obecności mieszkańca zgodności stanu pokoju z książką wyposażenia pokoju i zdaniu Karty Mieszkańca.
3. Mieszkaniec wyprowadzając się ma obowiązek zabrania wszystkich przedmiotów będących jego własnością. W przypadku okresowej niemożności ich zabrania może je oddać do depozytu. W przypadku nie odebrania w ciągu 3 mc-y od opuszczenia domu studenta przez mieszkańca przedmiotów, będących jego własnością kierownik wraz z członkami Rady Mieszkańców dokona protokolarnego przekazania tych przedmiotów na własność Uczelni.

Rozdział III Postanowienia końcowe

§20.

1. Nad przestrzeganiem postanowień regulaminu nadzór sprawuje kierownik.
2. Przepisy niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich mieszkańców domu studenta

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają akty normatywne obowiązujące w Uczelni: Statut, Regulaminy: studiów, świadczeń, samorządu studenckiego i organizacji studenckich.



Włocławek, dnia roku

..... (imię i nazwisko mieszkańca)

..... (rok i kierunek studiów)

..... (nr pokoju)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/podpisana oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z obowiązującym w Państwowej Uczelni we Włocławku Regulaminem Domu Studenta oraz zarządzeniem Rektora w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z Domu Studenta Państwowej Uczelni Zawodowej we Włocławku.

Postanowienia tam zawarte zrozumiałem/zrozumiałam i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

..... (czytelny podpis studenta)

